

LANÇAMENTO

aproveite o melhor que  
a vida tem para oferecer



Design, conforto e luxo de  
um hotel sofisticado, em um  
residencial exclusivo para você!



AYA





A Vegus atua no mercado da construção civil desde 1997. Até hoje, mais de 12 mil unidades já foram comercializadas, marca alcançada graças à experiência e à seriedade com as quais a Vegus atua; do planejamento do empreendimento à conclusão da obra, o foco está na plena satisfação dos clientes.

O diferencial está na atuação 360° – formada por um time diversificado de profissionais, a Vegus é capacitada para atuar desde as primeiras linhas traçadas no projeto, até a incorporação, a construção, a comercialização, o financiamento imobiliário e relacionamento com os clientes.

O objetivo é oferecer soluções personalizadas para todos que buscam no mercado imobiliário a concretização de um sonho: seja a conquista do imóvel próprio ou o investimento em uma fonte segura de renda.

Com total conhecimento do mercado onde atua, a Vegus projeta e realiza empreendimentos de grande porte que contemplam as reais necessidades de seus moradores.

Solidez na construção, solidez no atendimento, a Vegus realiza empreendimentos imobiliários inovadores, que contemplam os mais variados desejos e necessidades de seus futuros proprietários.



## Juntos, construindo o seu sonho, desde o primeiro passo

*A Vegus sabe o que importa para seus clientes.*

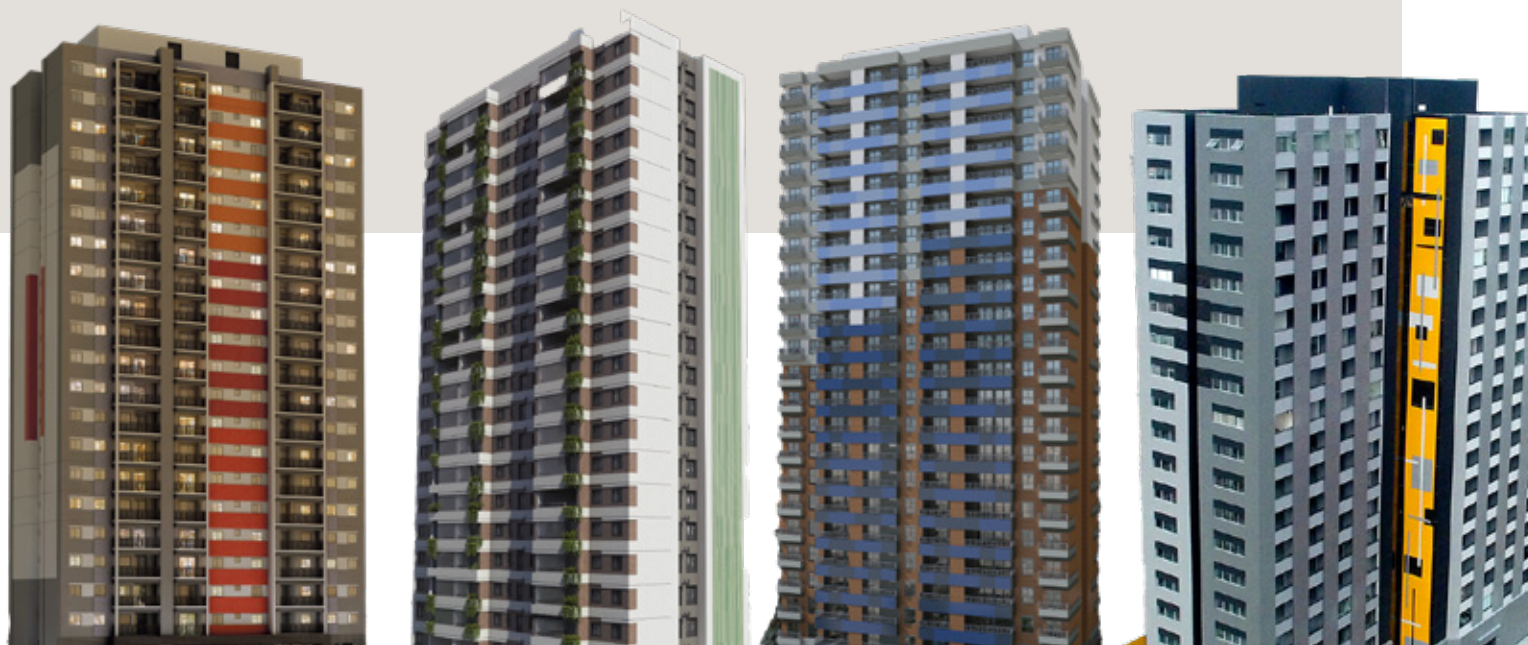


## Apartamentos de alto padrão no melhor da Vila Augusta

*O Residencial AYA é resultado de anos de investimento da Vegus em um dos bairros mais tradicionais de Guarulhos. O empreendimento é uma evolução de condomínios já entregues na vizinhança.*

**Bem-vindo ao Residencial AYA,** um empreendimento de alto padrão localizado em um dos melhores bairros de Guarulhos. Localizada entre o Centro e a Dutra, a Vila Augusta é uma das regiões mais tradicionais e nobres da cidade. O **residencial AYA**, em construção na Rua Eng. Alexandre Machado, esquina com a Rua Rui Barbosa, está próximo de restaurantes, padarias e supermercado.

Uma região muito rica em comércio, além de ser muito arborizada e tranquila. Perfeita **para quem busca muito mais praticidade e conforto no dia a dia.**







Um novo conceito  
de alto padrão na  
Vila Augusta

# O que faltava em Guarulhos

Com foco grande nos espaços privados

premissas

MODERNIDADE  
SOFISTICAÇÃO  
ELEGÂNCIA

AYA



# Com plantas inteligentes, sofisticadas e amplas,

o AYA oferece apartamentos com 4 dormitórios, suíte e varanda, todas com depósito privativo. Escolha entre diversas opções de plantas para se adequar melhor com o seu estilo de vida, com um projeto que privilegia a sua total liberdade criativa para configuração da planta conforme o seu maior sonho.

## 172m<sup>2</sup>

4 dorms  
com depósito



3 suítes



closet



varanda nas suítes



amplo living



terraço com churrasqueira



lavabo



despensa



ar-condicionado



terraço, área gourmet e lounge



banheiro de serviço



Ventilação e iluminação natural



## O AYA foi imaginado para trazer uma estética única,

tanto para o morador quanto para o urbanismo da cidade. O desenho com linhas arrojadadas que trazem elegância e leveza garantem uma vista ampla e exclusiva de um dos pontos mais altos de Guarulhos. A fachada com revestimento cerâmico enaltece o design exclusivo e garante conforto térmico para todas os apartamentos.





# A mais completa área de lazer e infraestrutura

Além de contar com academia completa, espaço de pilates e yoga, SPA e piscina com raia, o AYA ainda conta com uma bela quadra de tênis, que traz ao seu futuro morador mais uma opção de Hobby, lazer e condicionamento físico. Ainda com um salão de festas, um bistrot bar, pet place, brinquedoteca e playground.



Com privacidade e segurança, você poderá praticar esses esportes, se divertir ao lado de quem mais ama, sem esquecer dos espaços para os pequenos e também os pets. Para você trazer qualidade de vida de forma tranquila para o seu dia a dia a poucos passos do seu apartamento.

## E com muito mais...



Academia Completa



Salão de Festas



Brinquedoteca



Piscina Climatizada  
raia de 20 metros



Spa



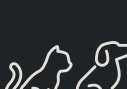
Pilates e Yoga



Quadra de Tênis\*



Bicicletário



Pet Place



Tomada para  
carros elétricos\*\*



Playground



Post Office



Waiting Point



Gerador



Bar



Doca



Estacionamento  
Visitante Exclusivo



Portaria  
de Serviços



Bistrot Bar

\*tamanho não oficial  
\*\*apenas em algumas unidades





# Implantação



1. Portaria  
(A Acesso Morador) (B Acesso Visitantes) (C Acesso Prestador de Serviço)
2. Waiting Point
3. Galeria (Torre 02)
4. Piscina
5. Academia (Pilates Yoga)
6. Vestiários
7. Bistrô
8. Jardim
9. Quadra de Tênis
10. SPA
11. Espaço Jovem  
(Em desenvolvimento)
12. Espaço PET
13. Galeria (Torre 01)
14. Salão de Festas
15. Copa
16. Varanda
17. Brinquedoteca
18. Playground  
(Em desenvolvimento)
19. Acesso de veículos
20. Embarque e Desembarque
21. Acesso de veículos visitante (1º subsolo)
22. Acesso de veículos - doca (1º subsolo)



# Bistrot Bar



# Academia

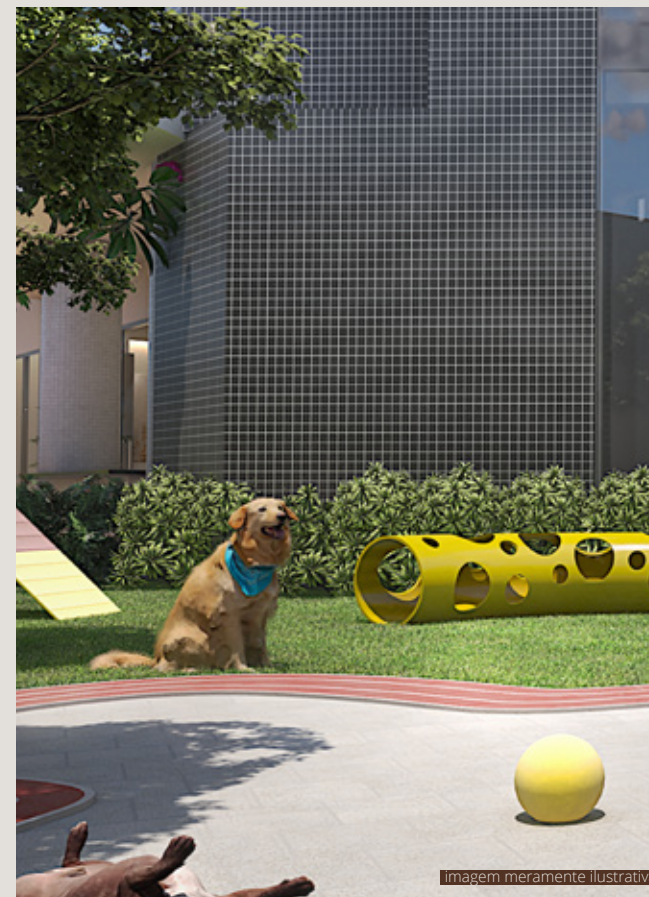




# Salão de Festas

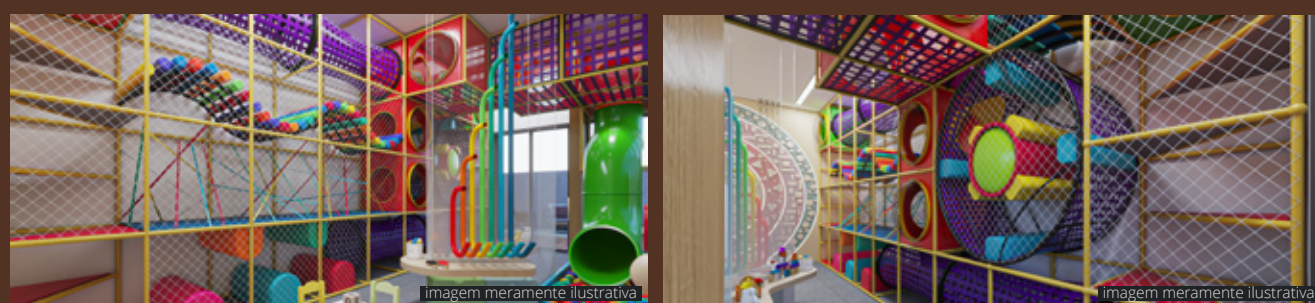


# Petplace





# Briquedoteca



# Quadra de Tênis





# SPA





# Planta tipo





# Planta tipo





o que o público procura em um  
empreendimento deste tipo?

BUSCA PRAZER.  
MELHOR NA VIDA.  
VIVE O MOMENTO.  
TOMA RISCOS.

Quer curtir os momentos de  
forma intensa e acompanhado  
de quem gosta.

AYA

É uma leitura moderna, com um toque clássico

É um público  
mais maduro.  
Que sabe apreciar  
o melhor da vida



# PILARES

## Originalidade

Aliando criatividade e praticidade, adoramos estudar novas ideias e criar soluções. O resultado é um projeto arquitetônico inovador. Com isso, entregamos um empreendimento valoroso, não somente para seus futuros proprietários, mas para toda a comunidade do entorno.

## Fascínio

Sem abandonar a qualidade e a praticidade do projeto, buscamos sempre transformar nossos empreendimentos em peças únicas e exclusivas para seus futuros moradores. Entregamos, para o seu patrimônio, algo além de um imóvel: uma relíquia.

## Contemporâneo

Já pensando na perenidade, porém, alinhado ao seu tempo, o AYA contará com toda a estrutura desejada e esperada para um empreendimento de alto padrão. O projeto está sendo desenvolvido de forma a se manter contemporâneo ao longo de toda a sua existência.

## Humano

O AYA é, antes de qualquer coisa, um residencial. Por isso, está sendo cuidadosamente planejado com foco na qualidade de vida de seus futuros moradores. Com áreas comuns estrategicamente projetadas para fomentar o bem-estar, incentivar o relacionamento com a comunidade e, assim, ser efetivamente o lar sonhado por essas pessoas.





Gosto de viver no momento.

De encontrar e aproveitar o melhor que a vida tem para oferecer.

Ao lado das pessoas que amo a vida é mais completa, mais intensa. Procuo qualidade e o inusitado. É nesta junção onde me encontro.

Cada dia é um novo dia. Cada dia é uma oportunidade. E cada oportunidade é uma nova vida.

É assim que me sinto. Me sinto bem, vivendo bem. O meu lar deve refletir este sentimento.

De companheirismo, de diversão e de felicidade.

# AYA

Para viver  
e para sentir.



# FICHA TÉCNICA

Incorporação/Construção: **Vegus e JJO**

Planejamento: **Vegus**

Intermediação imobiliária: **GRUVE**

Projeto Arquitetônico: **URBIXX**

Comunicação : **Corazonada Brand Storytelling**





## PERFEITO ATÉ NA HORA DA NEGOCIAÇÃO, O RESIDENCIAL AYA TRAZ FACILIDADES PARA O FINANCIAMENTO.

Com o Plano Direto você tem a oportunidade de adquirir seu apartamento no AYA e pagar diretamente para a construtora, sem a necessidade de aprovação de crédito ou comprovação de renda.

É a solução perfeita para quem é pequeno empreendedor, autônomo ou aposentado. O único financiamento no qual é possível optar por prestações decrescentes na hora de pagar as parcelas.



## O INVESTIMENTO EM SUA VIDA.

A solução de financiamento feita  
para você conquistar seu sonho



# VENHA CONHECER

R. Rui Barbosa, 278  
*Esquina com a R. Eng. Alexandre Machado*  
Vila Augusta - Guarulhos/SP

Vendas



Construção Incorporação



aproveite o melhor que  
a vida tem para oferecer

[vegus.com.br/AYA](https://vegus.com.br/AYA)  
WhatsApp - (11) 5908 - 7410

**Central de Vendas:** Av. Guarulhos, 1258